

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud **TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU**

Poslovni broj spisa **St-4087/2016**

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

**DISPLAY ECHO d.o.o. u stečaju, Velika Gorica, Trg maršala Tita 12, OIB:
99539493962**

TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 15.09.2021. DO 15.12.2021.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 10. veljače 2020.g. donesena je odluka vjerovnika da će se nekretnine upisane kao vlasništvo stečajnog dužnika i to nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 30245 k.o. Grad Zagreb i to z.k.č.br. 4909/19 put površine 122 m² i z.k.č.br. 4909/61 put površine 22 m² prodavati putem javne objave oglasa za kupovinu nekretnina predajom zatvorenih ponuda i to po početnoj procijenjenoj cijeni od strane Porezne uprave RH, po zaprimanju iste, uz sniženje od 10% po svakoj slijedećoj javnoj objavi u slučaju ne prodaje.

Prva prodaja po početnoj cijeni nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 30245 k.o. Grad Zagreb i z.k.č.br. 4909/19 put površine 122 m² u visini 393.916,04 kn i z.k.č.br. 4909/61 put površine 22 m² u visini 71.034,04 kn objavljena je odmah po zaprimanju podataka od Porezne uprave RH o visini jediničnog m² za područje na kojem se nalazi nekretnina na stranicama sudačke mreže. Za nekretnine nije bilo zainteresiranih ponuđača te je u navedenom smjeru objavljena treća i četvrta prodaja, no ni za te dražbe nisu zaprimljene ponude te je cijena spuštena za 10% sukladno odluci skupštine vjerovnika. Povodom oglasa za desetu i jedanestu prodaju predmetnih nekretnina nije bilo zainteresiranih ponuditelja.

U navedenom smjeru objavljen je oglas za dvanaestu prodaju po cijeni od 22.291,40 kn za svaku nekretninu te ukoliko će biti ponuda otvaranje pisanih ponuda će se održati u prosincu ove godine.

Stečajna upraviteljica zaprimila je Rješenje o ovrsi na temelju vjerodostojne isprave, posl.br. Ovr-1793/2020 ovjereno od strane javnog bilježnika Mladen Burec, Zagreb, Trg Stjepana Konzula 1 od dana 25.11.2020.god. ovrhovoditelja HEP Elektra d.o.o. iz Zagreba radi naplate na koji je stečajna upraviteljica uložila prigovor ovršenika budući isti nije vlasnik niti koristi nikakve nekretnine te stečajni upravitelj nije potpisao nikakav ugovor za distribuciju električne energije nakon otvaranja stečajnog postupka kao niti zaprimio niti kakav račun za korištenje struje od dana otvaranja stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica zaprimila je Rješenje Općinskog suda u Velikoj Gorici, posl.br. Ovr-1979/2015, od dana 25. listopada 2021.god. u pravnoj stvari ovrhovoditelja KURSAN PROMET d.o.o. protiv ovršenika INVEST GAMMA d.o.o. radi ovrhe na nekretnini kojim se obustavlja postupak određen rješenjem o ovrsi, posl.br. Ovr-1979/2015 od 04. Ožujka

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

2016.god. u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 134 k.o. Kurilovec Novi (ranije zk.ul. 2689 k.o. Kurilovec) poduložak 80 koja se sastoji od 138/10000 suvlasničkog dijela (E-80) zk.č.br. 1144/1 (ranije zk.č.br. 97/1) u naravi zgrada mješovite uporabe, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, površine 744 m² i dvorište površine 1136 m² ukupne površine 1880 m², s kojim suvlasničkim dijelom je trajno i neodvojivo povezano vlasništvo posebnog dijela nekretnine i to stan oznake S 15, dvosobni na drugom katu, površine 48,83 m² koji se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s blagavaonicom, kuhinje, kupaonice, sobe te pripadka stanu S15, loggia površine 5,58 m² ukupne površine 54,41 m² u elaboratu označeno u tlocrtu II kata narančastom bojom.

U pravnoj stvari tužitelja HEP ELEKTRA d.o.o. protiv tuženika DISPLAY ECHO d.o.o. u stečaju, posl.br. Povrv-154/2021 Općinski sud u Velikoj Gorici rješenjem od 26. studenog 2021.god. proglasio se stvarno nenadležnim te će po pravomoćnosti tog rješenja predmet ustupiti Trgovačkom sudu u Zagrebu.

Dužnik nema izgleda za nastavak poslovanja te nema izgleda za izradu stečajnog plana.

II. STANJE STEČAJNE MASE

1. dati sustavan pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvješća prema članku 223. Stečajnog zakona

Imovina se sastoji nekretnine upisane kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 30245 k.o. Grad Zagreb i to z.k.č.br. 4909/19 put površine 122 m² i z.k.č.br. 4909/61 put površine 22 m²

Trenutno stanje žiro računa na dan 15.12.2021.g. iznosi 0,00 kn.

2. dati podatak koji su predmeti stečajne mase unovčeni i u kojem iznosu

Nema unovčenih predmeta stečajne mase.

3. dati podatak koji su predmeti stečajne mase nisu unovčeni i zbog kojeg razloga

Nekretnina upisana kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zk odjel Zagreb u z.k.ul.br. 30245 k.o. Grad Zagreb i to z.k.č.br. 4909/19 put površine 122 m² i z.k.č.br. 4909/61 put površine 22 m² – nije unovčiva obzirom predstavlja dio javne površine potrebe za ulicu uz zgradu

4. dati podatak o tome kako je ostvareno razlučno pravo, ako ono postoji

Nisu ostvarena razlučna prava

5. dati podatak o tome kako je ostvareno izlučno pravo, ako ono postoji

Prijavljena 2 izlučna prava no nepotpune dokumentacije i to gđa Sim i gđin. Fištrek povodom razlučitih pravnih osnova za iste nekretnine E-28, E-29 i E-30 (garaže) upisane u zk.ul. 2689, k.o. Kurilovec, zk odjel Velika Gorica, ostvarena su na način da je izlučni vjerovnik g. Fištrek u zk ispravnom postupku upisao svoje pravo vlasništva.

Stečajni upravitelj Korana Ferdelji

Mirka Viriusa 16, 10 090 Zagreb

Mob: 098 614129

e-mail: korana.ferdelji@net.hr

6. dati podatak o vjerovnicima stečajne mase i njihovom namirenju

Knjigovodstveni servis Aurora travel d.o.o. - 900,00 kn (nije plaćeno)

7. dati podatak o isplatama plaća radnika ako su nastavili s radom nakon otvaranja stečajnoga postupka

Nema

8. dati podatak o namirenju stečajnih vjerovnika (diobe).

Nema

9. ostali podaci.

Nema

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 15.12.2021. do 15.03.2022.

Uredno vođenje knjigovodstva stečajnog dužnika te objava oglasa za prodaju nekretnina stečajnog dužnika.

Stečajni upravitelj će sudjelovati u svim sudskim postupcima i ostalim postupcima vezanim uz dužnika.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 15.12.2021.

Korana Ferdelji